



PROGRAMA

ICSC Foro de Derecho en Bienes Raíces Comerciales

Santiago Marriott Hotel

Santiago de Chile, Chile | Noviembre 8 – 9, 2016



Martes 8 de noviembre

Recepción de Apertura

6:30 pm

Sarita Colonia Restaurant



Palabras de Bienvenida

Fernando de Peña Iver

Presidente del Consejo Consultivo de
ICSC Latin America
Vicepresidente Ejecutivo
Mall Plaza

Miércoles 9 de noviembre

Registro

8:30 – 9:00 am

Sesión 1:

Correlación entre Inquilinos y Arrendadores

9:00 – 10:00 am

Este panel discutirá y analizará las diferentes complejidades y retos que se enfrentan los desarrolladores y los inquilinos en arrendamientos en centros comerciales. Se hablará de algunos conceptos que han evolucionado en Latinoamérica como consecuencia de arrendamientos de tiendas anclas en Norteamérica. Se discutirán los principales conceptos contractuales entre los desarrolladores y los inquilinos.

MODERADOR



Diego Covarrubias

Director Jurídico y
Director de Relaciones con Inversionistas
Planigrupo

PANELISTAS



Ignacio Bolelli

Socio
AyG Legal



Macarena Laso

Socio
MORALES & BESA



Fernando Moyano Perez

Fiscal
Vivo Corp

Receso

10:00 – 10:15 am

Sesión 2:

Del Juzgado a Contratos – Las Decisiones de Hoy que Influyen en el Formato de Contratos

10:15 – 11:15 am

La precariedad de la legislación latinoamericana que regula el arrendamiento de inmuebles y la ausencia de ésta en los arrendamientos comerciales, ha hecho que los abogados que se dedican a estas materias hayan tomado un especial interés en la jurisprudencia de los tribunales de justicia. Todo lo anterior se ha plasmado en cláusulas especiales que han pasado a formar parte integrante en los contratos de arrendamiento de inmuebles comerciales. Este panel abordará la influencia que han tenido en las relaciones entre arrendadores y arrendatarios distintas resoluciones de los tribunales de justicia, y como éstas han influido en la incorporación de cláusulas que han pasado a ser parte fundamental de los contratos de arrendamiento.

MODERADOR



Ignacio Bolelli

Socio
AyG Legal

PANELISTAS



Javier San Martín

Socio
Barros y Errazuriz



Gonzalo Smith

Gerente Corporativo de Asuntos Legales y
Gobernanza
S.A.C.I. Falabella



Jose Tagle

Socio, Philippi, Prietocarrizosa,
Ferrero Du & Uria

Receso de Networking

11:15 – 11:45 am

Sesión 3: Financiamiento Inmobiliario

11:45 – 12:45 pm

El perfeccionamiento de las figuras tradicionales de financiamiento, la modernización de la legislación vigente, reformas tributarias y la influencia de la legislación y experiencia comparada, ha hecho que el mundo del financiamiento de proyectos inmobiliarios haya sido uno de lo que más ha evolucionado en las últimas dos décadas. En este panel se analizarán las diversas estructuras de financiamiento inmobiliario, haciendo hincapié en la aparición de nuevas figuras derivadas de la evolución del marco regulatorio y económico, así como también la influencia que ha tenido el mercado y la legislación y experiencia comparada en la modificación de la normativa aplicable.

MODERADORA



Carolina Menichetti
Socio
AyG Legal

PANELISTAS



María Teresa Cremaschi
Socio
Barros y Errazuriz



Luis Felipe Merino
Socio
Garrigues



Salvador Valdés
Socio
Carey y Compañía

Almuerzo y Networking

12:45 – 2:30 pm

Sesión 4: Temas Relevantes en Proyectos de Usos Mixtos

2:30 – 3:30 pm

Esta sesión abordará los problemas del proyecto de uso mixto en los diferentes países de la región, incluyendo las cuestiones de la fase de desarrollo, aprobaciones y permisos y las restricciones gubernamentales. En este panel discutiremos las dificultades que se enfrenta en la fase de construcción, la estructuración de la propiedad de las diferentes unidades económicas, y los problemas de arrendamiento financiero.

MODERADOR



Pedro Nicholson
Socio
Estudio Beccar Varela

PANELISTAS



Carlos Falco
Asociado Senior
Ferrere Abogados



Rossana Fernandez Duarte
Socio
Mattos Filho



Felipe Larrain
Socio
Claro & Cia



Francisco Uribe
Socio
Brigard & Urrutia

Receso de Networking

3:30 – 4:30 pm

Sesión 5: Temas de Actualidad

4:30 – 5:30 pm

¿Cuál es el problema legal más importante que afecta los centros comerciales y las operaciones de arrendamiento en el año 2016? Para todos los que trabajan en la industria, habrá diferentes respuestas a esta pregunta. Hemos reunido a un grupo de expertos legales para discutir a algunos de los temas legales clave de la actualidad.

MODERADOR



Luis Díaz
Director de Diversidad
Propiedad Intelectual, Gibbons P.C.

PANELISTAS



Juan Enrique Aigster
Socio
Hoet Pelaez Castillo & Duque



Diego Covarrubias
Director Jurídico y Director de Relaciones con
Inversionistas
Planigrupo



Oscar Rivera
Socio Accionista
Siegfried, Rivera, Hyman, Lerner,
De La Torre, Mars & Sobel, P.A.

Coctel de Clausura en Conjunto con el Seminario de Centros Comerciales Y Retail en Sudamérica

6:00 pm

Marriott Santiago Hotel

COMITÉ DE PLANEACIÓN

Presidente

Oscar Rivera

Socio Accionista
Siegfried, Rivera, Hyman, Lerner, De La Torre,
Mars & Sobel, P.A.

Miembros

Juan Enrique Aigster

Socio
Hoet Pelaez Castillo & Duque

Ignacio Bolelli

Socio
AyG Legal

Diego Covarrubias

Director Jurídico y Director de Relaciones con
Inversionistas
Planigrupo

Luis Díaz

Director de Diversidad
Propiedad Intelectual, Gibbons P.C.

Pedro Nicholson

Socio
Estudio Beccar Varela

Francisco Uribe

Socio
Brigard & Urrutia

Gracias a Nuestros Patrocinadores



Asociaciones de apoyo



Biografías

Juan Enrique Aigster

Juan Enrique es socio de la firma desde 2013. Desde su retorno a Hoet Peláez Castillo & Duque en 2007, Juan Enrique se ha dedicado a desarrollar el área de práctica de Derecho Inmobiliario en el escritorio, aprovechando su amplia y dilatada experiencia en este sector que lo coloca como uno de los profesionales líderes en Venezuela en esta materia, sin dejar a un lado su participación como abogado corporativo. Anteriormente, Juan Enrique fue Gerente legal del FVI Fondo de Valores Inmobiliarios, S.A.C.A., una de las principales propietarias de espacios de oficina y centros comerciales en Venezuela y previamente se desempeñó como adjunto al consultor jurídico de la Presidencia de la República. Asimismo, Juan Enrique coordina el servicio de inmigración que presta el escritorio a clientes.

Ignacio Bolelli

Ignacio es abogado de la Facultad de Derecho de la Universidad de Chile y también es socio fundador de AyG Abogados. Estudió jurídico especializado en asuntos inmobiliarios y corporativos. El Sr. Bolelli es socio fundador de Grupo Patio, empresa chilena líder en el mercado de renta inmobiliaria, la cual, a través de su división “Patio Comercial”, actualmente cuenta con más de 45 centros comerciales vecinales a lo largo de todo Chile y otros 6 en construcción. Además, opera el Mall Patio Rancagua y cuenta con otro proyecto de gran formato, La Fábrica Patio Outlet.

Diego Covarrubias

Es actualmente el Director Jurídico y Director de Relaciones con Inversionistas de Planigrupo LATAM (compañía pública en México), así como Secretario no Miembro del Consejo de Administración. Diego ha participado activamente en el proceso de adquisición de inmuebles para ser desarrollados por Planigrupo, así como en la adquisición de portafolios de activos para la Compañía. En 2012, lideró los aspectos legales de la emisión de CKDs de Planigrupo. A raíz de la emisión de los CKDs PLANICK12, Diego tomó el rol de ser también Director de Relaciones con Inversionistas, el cual desempeña activamente. En 2016, lideró los aspectos legales y gran parte de la Oferta Pública Inicial de Acciones de Planigrupo LATAM. Diego es licenciado en Derecho por la Universidad Iberoamericana, cuenta con una Maestría en Desarrollo Inmobiliario por la Universidad de Columbia en Nueva York, y cursos de postgrado en el Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM) y la Universidad de Harvard.

María Teresa Cremaschi M.

María Teresa es socio de la firma Barros & Errázuriz Abogados y su área de práctica es Derecho Tributario. Es miembro del Círculo Legal de Icare, donde participó en el Comité Ejecutivo. Actualmente, es coordinadora del capítulo Empresa y Tributación de esa misma institución. Además, es miembro de la International Fiscal Association, del Instituto Chileno de Derecho Tributario y del Colegio de Abogados de Chile. Previamente a Barros & Errázuriz Abogados se desempeñó en el Departamento Tributario de Ernst & Young (1998-2000). Asistió a la Facultad de Derecho Universidad Gabriela Mistral, graduándose con el título de abogado en 1999. Luego asistió a la Universidad Adolfo Ibáñez de Santiago para titularse de Magíster en Gestión Tributaria en 2001.

Luis Diaz

Luis tiene más de 20 años de experiencia en una amplia gama de cuestiones complejas, incluyendo el derecho de propiedad intelectual, las empresas relacionadas con la tecnología y alianzas estratégicas, fusiones y adquisiciones, ventas y comercialización, y relaciones gubernamentales. Centra su práctica en el asesoramiento y las transacciones relacionadas con la tecnología, el comercio electrónico, la privacidad y seguridad de datos y computación en la nube. Como Director de Diversidad, Luis Díaz gestiona todos los aspectos de la Iniciativa de Diversidad Gibbons (GDI), incluyendo la implementación y ejecución de la estrategia de diversidad altamente innovadora que aprovecha todos los recursos existentes de la empresa, al mismo tiempo que mejora la capacidad de los clientes de la empresa para cumplir con sus objetivos en esta área. Antes de unirse a Gibbons, fundó el grupo de la propiedad intelectual a IDT Corporation (NYSE: IDT) y sirvió como Vicepresidente Ejecutivo y Asesor Principal en la empresa.

Carlos Falco

Carlos estudió derecho en la Universidad de la República (Uruguay) y se tituló como Escribano en 2004 y como Abogado en 2008, y actualmente es Asociado Senior en FERRERE. Su práctica se focaliza principalmente en el asesoramiento para el desarrollo de negocios inmobiliarios, participando también en Agronegocios y colaborando en litigios en el área inmobiliaria. Su actividad presente se focaliza en el asesoramiento en la estructura legal y de financiamiento del mayor emprendimiento de condominios residenciales de Uruguay, así como en el asesoramiento en las adquisiciones del primer REIT (real estate investment trust) en Uruguay. Posee experiencia en energías renovables, habiendo participado en dos proyectos de parques eólicos; así como también en el asesoramiento de empresas en el área de la minería. Es docente de Estructuración Jurídica en el Diploma de Especialización de Negocios Inmobiliarios de la Universidad ORT. Es integrante de la Asociación de Escribanos del Uruguay.

Rossana Fernandes Duarte

Rossana proporciona asesoría jurídica a los inversores en la adquisición de bienes inmuebles a través de inversiones en sociedades de cartera de activos inmobiliarios, tales como centros comerciales, hoteles, naves industriales, edificios de oficinas, urbanizaciones y unidades residenciales. Opera en la estructuración y el desarrollo de proyectos inmobiliarios, arrendamientos prenda a medida y negativo. También es experto en operaciones en el sector forestal y la agricultura, debido a su experiencia en cuestiones de la tierra en varios estados brasileños. Es miembro del Comité de los inmuebles de la Asociación Internacional de Abogados (IBA), que ocupa la posición de vicepresidente.

Felipe Larraín

Felipe ha concentrado su práctica en Fusiones y Adquisiciones, Derecho Societario y Finanzas Corporativas, con especial énfasis en transacciones con contrapartes extranjeras. Ingresó a Claro & Cia en el año 1999 y es socio desde 2008. Asimismo, está habilitado para ejercer como abogado en Nueva York desde el año 2000. Sus áreas de práctica destacadas incluyen Fusiones y Adquisiciones, Derecho Societario, Banca y Financiamientos.

Macarena Laso A.

Macarena ha concentrado su ejercicio profesional en materias societarias, de concesiones de obras públicas, mercado de valores, fondos de inversión, inmobiliarias y de construcción. Sus más recientes asesorías incluyen la formación de fondos de inversión de private equity, tanto regulados como privados, y la inversión de los recursos de dichos fondos; la negociación de contratos de construcción en representación de empresas constructoras; la asesoría en el proceso de licitación, estructuración, adquisición e implementación de proyectos de concesiones de obras públicas; la asesoría en procesos de fusión de empresas que transan sus acciones en la bolsa de valores y en procesos de compra y venta de compañías, asesorando tanto a empresas vendedoras como acreedoras. Macarena Laso fue graduada de la Pontificia Universidad Católica de Chile de la Facultad de Derecho en 1994 y titulada de abogado en 1995.

Carolina Menichetti P.

Su práctica se centra en desarrollo y financiamientos de proyectos inmobiliarios, reorganizaciones corporativas y personales, fusiones y adquisiciones de empresas, negociaciones privadas de compra o venta de activos y sociedades, acuerdos de asociación o joint ventures, estructuración de fondos de inversión públicos y privados, pactos de accionista, opciones, emisiones de capital y deuda, derivados. Anteriormente trabajó en Carey y Cia en el grupo de fusiones, adquisiciones y mercado de capitales (2003-2008), y en Barros & Errázuriz en el grupo tributario (2008-2010).

Luis Felipe Merino

Luis Felipe es el socio responsable de la oficina de Garrigues en Santiago de Chile. Se ha especializado en el derecho corporativo y en fusiones y adquisiciones, participando de manera recurrente en operaciones cross-border, sea asesorando a clientes extranjeros invirtiendo en Chile o a clientes locales invirtiendo en el exterior. Además cuenta con una amplia experiencia asesorando a empresas de energía en el desarrollo de proyectos de generación, tanto de fuentes convencionales como de fuentes de energías renovables. Fue socio de Avendaño Merino Abogados, desde su fundación en el año 2003 hasta la integración de dicho despacho a Garrigues en el 2016. Luis Felipe es miembro del Colegio de Abogados de Chile y de la International Bar Association (IBA).

Fernando Moyano Perez

Fernando es abogado, fiscal de Vivocorp - brazo inmobiliario del grupo de empresas Corpgroup - y que constituye el principal actor de retail multiformato en Chile, con una cartera de activos que considera 70 stand alone, 60 strips centers, 3 power centers, 2 outlet y 7 centros comerciales (malls).

Pedro Nicholson

Pedro Nicholson es el socio a cargo del Departamento de Real Estate e Inversiones Hoteleras del Estudio Beccar Varela. Pedro cuenta con una comprobada trayectoria y experiencia vinculada al real estate, inversiones hoteleras, turismo, fusiones y adquisiciones de empresas y corporate finance. Ha asesorado a clientes locales y extranjeros en todo tipo de cuestiones y negocios nacionales e internacionales. Pedro ha participado de diversas conferencias no sólo en Argentina sino también en el extranjero. Pedro es actualmente profesor en los post-grados de Hotel Business Management e Inversiones Hoteleras en la Universidad Di Tella. Asimismo, Pedro realizó un postgrado en Negocios Inmobiliarios en la Universidad de San Andrés (2006), un postgrado en Inversiones Hoteleras en la Universidad de San Andrés (2009), un LL.M en la Universidad de Illinois en Urbana-Champaign (1993) y trabajó como asociado extranjero en Hogan & Hartson, Washington DC (1995).

Oscar Rivera

Oscar es accionista de la firma Siegfried, Rivera, Hyman, Lerner, De La Torre, Mars & Sobel, PA ubicada en Miami, Florida U.S.A. Él preside sobre el departamento de bienes raíces y desarrollo de la firma. Recibió su licenciatura en contabilidad de la Universidad de Miami y su Doctorado en Leyes de la Universidad de Georgetown. También participa activamente en el Consejo Internacional de Centros Comerciales (ICSC) y ha servido como Director Estatal de Florida y como miembro de su comité de asuntos gubernamentales de Florida, Gerente del Comité de Programa Jornadas de Derecho de los EE UU, Comité de Programa de la Conferencia de la Florida y como Presidente de la Conferencia Internacional de las Américas y el Simposio de la Ley de Florida. También es presidente de la Florida Shopping Center PAC, y un miembro de la facultad de la Universidad ICSC y ha servido como el decano de la escuela de derecho. Él es un orador frecuente sobre temas de centros comerciales y temas inmobiliarios.

Javier San Martín

Javier ingresó a Barros & Errázuriz en octubre de 2008. Sus áreas de práctica son Solución de Controversias, Derecho de la Competencia, Derecho de Protección del Consumidor, Quiebras y Convenios, Competencia Desleal y Derecho Laboral. Fue titulado en 1998 de la Facultad de Derecho en la Pontificia Universidad Católica de Chile. Ha sido Profesor Derecho Comercial, en la misma Facultad desde 2002 a la fecha, Profesor Ayudante Derecho Procesal del 2000-2002, y Profesor Ayudante de Fundamentos Filosóficos del Derecho, 1992-1993. Javier San Martín estudió en Albagli & Zaliasnik (2005-2008), Carey & Cia (2003-2005), Morales, Noguera, Valdivieso & Besa (1997-2003), y obtuvo un Diplomado Reforma Procesal Penal de la Universidad de Chile (2001).

Gonzalo Smith

Gonzalo tiene 20 años de experiencia. Tiene una amplia experiencia en fusiones y adquisiciones, defensa de la competencia, gobierno corporativo, financiamiento, anticorrupción, gestión de crisis y resolución de problemas complejos. Asimismo, tiene una profunda experiencia profesional internacional, con transacciones legales en más de seis jurisdicciones nacionales y trabajos en Estados Unidos, España y nueve países de América Latina. Actualmente es el Gerente Corporativo de Asuntos Legales y Gobernanza en Falabella, y previamente fue VP & General Counsel, Latin America Region de Wal-Mart Stores, Inc. Gonzalo Smith graduó en 1993 con el título de Licenciado en Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Chile y en el 2000 de Derecho de la prestigiosa Universidad de Harvard.

José Tagle Quiroz

José es abogado de la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica y tiene un Master of Laws (LL.M.) en Duke University. Es actualmente socio responsable de la práctica inmobiliaria para latinoamérica de Philippi, Prietocarrizosa, Ferrero DU & Uría, firma iberoamericana con oficinas en Chile, Colombia y Perú, y asociada a la firma española Uría Menéndez. El Sr. Tagle ha sido reconocido en los últimos años en el Band 1 de prestigiosas publicaciones especializadas como Chambers & Partners y Legal 500, entre otras, por su experiencia y trayectoria en temas inmobiliarios, asesorando habitualmente a una importantes cartera de clientes, entre los cuales se encuentran desarrolladores inmobiliarios locales, fondos de inversión inmobiliaria locales y extranjeros, así como algunas de las más importantes empresas locales de retail y shopping centers. El Sr. Tagle es también profesor en el Diplomado Inmobiliario de la Universidad de Los Andes.

Francisco Uribe

Socio de Brigard & Urrutia desde 2012, tiene más de 15 años de experiencia en las áreas de Inmobiliario, Urbanístico, Hoteles y Agroindustria. Así mismo, en el pasado el Sr. Uribe hizo parte de los equipos Corporativo y Fusiones y Adquisiciones de la Firma. Durante cerca de 2 años fue asociado del grupo de Corporativo de una de las firmas más grandes y de más prestigio en el estado de Texas y catalogada como first-tier en los Estados Unidos. Como miembro de la firma ha asesorado a diversos clientes nacionales e internacionales en temas inmobiliarios, urbanísticos, hoteleros y agroindustriales en asuntos relacionados con proyectos turísticos y hoteleros, operaciones urbanísticas, fondos inmobiliarios, REITS, grandes agrupaciones urbanísticas y centros empresariales, proyectos industriales green-field, proyectos de infraestructura, proyectos de retail y grandes superficies, negociaciones complejas de adquisición o venta de inmuebles donde participan múltiples partes, gestión de suelo y proyectos agroindustriales, entre otros.

Salvador Valdés

Socio de Carey y uno de los miembros a cargo del Grupo Corporativo, Fusiones y Adquisiciones, Mercado de Capitales. Salvador ha concentrado su práctica en financiamiento y reestructuraciones de empresas, emisiones de títulos de deuda o capital en el mercado de capitales y transacciones de derivados. Es asesor recurrente de JP Morgan, Goldman Sachs, Morgan Stanley, Barclays Bank, LarraínVial y BanChile Citi en transacciones de adquisición de empresas, mercado de capitales y derivados. Representa también frecuentemente a fondos de infraestructura, tales como Ontario Teachers' Pension Plan Board, Brookfield Infrastructure y Borealis Infrastructure en la adquisición, reestructuración y financiamiento de proyectos de infraestructura relacionados con empresas, carreteras, aeropuertos, energía y salud.



RECon Latin America & Caribbean Llega a Puerto Rico este 2017!

Octubre 15 – 17, 2017
Centro de Convenciones de Puerto Rico
San Juan, Puerto Rico

Para mayor información sobre conferencistas y registro, contacta a
Nayeli Herrera
+52 (1) 55 76 62 81 24 | nherrera@icsc.org

Para conocer oportunidades de patrocinio, contacta a
Jose Mario Calderón
+1 646 728 3627 | jcalderon@icsc.org



ICSC Foro de Derecho en Bienes Raíces Comerciales

Santiago Marriott Hotel

Santiago de Chile, Chile | Noviembre 8 – 9, 2016